



MANUAL DE PROCEDIMIENTOS  
CENTRO DE PRODUCCIÓN SANTA RITA S.A. DE C.V.

**NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO:**

Mantenimiento Eléctrico a Equipos en Planta de Ósmosis Inversa.

**CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO:**

PR-MAN-235

**REVISIÓN:**

6

**FECHA DE REVISIÓN:**

Septiembre -2016

**HOJA:**

1/4

---

**OBJETIVO DEL PROCEDIMIENTO:**

Mantener en condiciones óptimas de operación la planta de tratamiento de osmosis inversa

---

**ÁREAS DE APLICACIÓN:**

Departamentos que intervienen en el procedimiento de Mantenimiento Eléctrico a Equipos en Planta de Ósmosis Inversa

DOCUMENTO  
CONTROLADO

- ➡ Mantenimiento
- ➡ Fertirrigación



**MANUAL DE PROCEDIMIENTOS**  
**CENTRO DE PRODUCCIÓN SANTA RITA S.A. DE C.V.**

**DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO**

<b>Dirección: Técnica</b>		<b>Fecha de Elaboración: Abril, 2010</b>
<b>Departamento: Mantenimiento</b>		<b>Hoja: 2/4</b>
<b>Procedimiento: Mantenimiento Eléctrico a Equipos en Planta de Osmosis Inversa</b>		
<b>Responsable</b>	<b>Operación Núm.</b>	<b>Descripción del procedimiento</b>
Jefe de Mantenimiento Eléctrico y Automatismos	01	Mantenimiento Preventivo a Equipos en Planta de Osmosis Inversa
Oficial Eléctrico		<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Este mantenimiento es realizado en base a la programación de mantenimiento preventivo.</li> <li>2.- Avisar al Área de Fertirrigación acerca del mantenimiento que se prestará a los equipos.</li> <li>3.- Realizar una inspección visual de las instalaciones y equipos</li> <li>4.- Revisar el funcionamiento, amperaje, conexiones, sellos mecánicos, ruidos en los baleros, impulsores, calentamiento excesivo, ventilador y cople de conexión y poder detectar posibles anomalías.</li> <li>5.- En caso de encontrar alguna falla proceder conforme a los descrito en la operación 2.</li> <li>6.- Recoger la herramienta utilizada y los materiales de desecho.</li> <li>7.- Avisar al Área de Fertirrigación del término de las actividades</li> <li>8.- Documentar la actividad realizada en la bitácora correspondiente.</li> </ol>
Oficial Eléctrico	02	Mantenimiento Eléctrico Correctivo a Equipos en Sistemas de Osmosis Inversa
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Avisar al área de Fertirrigación acerca del mantenimiento que se prestará a los equipos.</li> <li>2.- Verificar la falla ya que esta puede ser amperaje fuera de rango, cables dañados, o bomba dañada.</li> <li>3.- Desconectar la energía en el área donde se va a trabajar, y verificar que no se tenga presencia de voltaje.</li> <li>4.- En caso de amperajes altos checar presiones, falso contacto, bajo voltaje, balero dañado o alguna obstrucción en el equipo.</li> </ol>

**DOCUMENTO CONTROLADO**

**MANUAL DE PROCEDIMIENTOS  
CENTRO DE PRODUCCIÓN SANTA RITA S.A. DE C.V.**

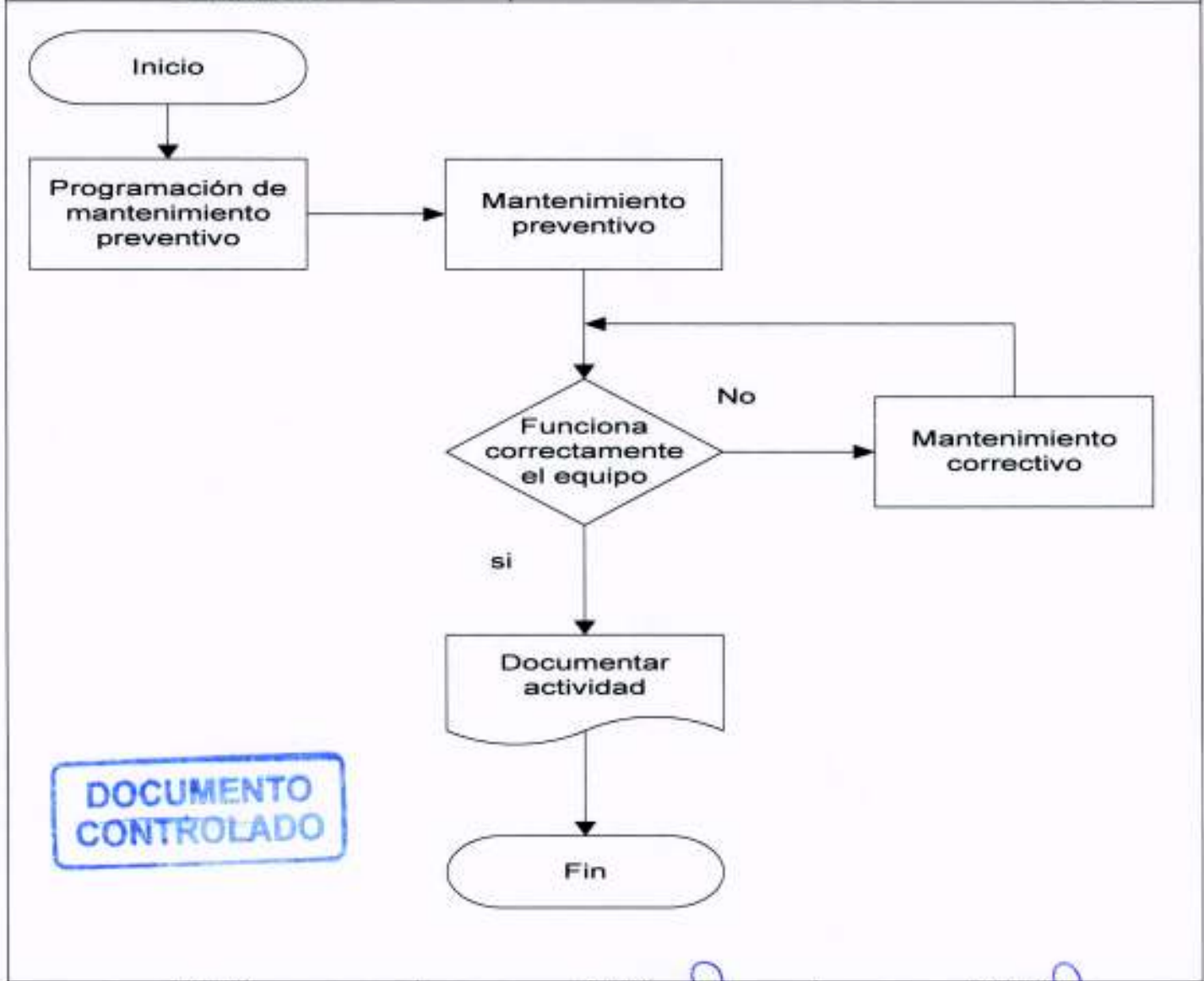
**DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO**

<b>Dirección: Técnica</b>		<b>Fecha de Elaboración: Abril, 2010</b>
<b>Departamento: Mantenimiento</b>		<b>Hoja: 3/4</b>
<b>Procedimiento: Mantenimiento Eléctrico de Equipos en Planta de Osmosis Inversa</b>		
<b>Responsable</b>	<b>Operación Núm.</b>	<b>Descripción del procedimiento</b>
		<p>5.- Si se encuentra falla eléctrica en el motor proceder a retirarlo quitando los tornillos que lo sujetan, y el cople de conexión de motor con bomba y retirarlo utilizando un monta carga de cadena y proceder a llevarlo al taller eléctrico para su reparación.</p> <p>6.- Si la bomba está fallando del sello mecánico proceder de la siguiente manera: cerrar válvulas, retirar la bomba desatornillando las bridas o la tuerca unión que la unen a la tubería, retirar los tornillos que sujetan la carcasa del impulsor, retirar el tornillo que sujeta al impulsor, retirar el sello mecánico dañado instalando uno nuevo, colocar el impulsor, colocar la carcasa del impulsor apretando bien los tornillos que lo sujetan, colocar la bomba conectando las bridas o la tuerca unión, abrir válvulas, verificar que no se tengan fugas de agua y probar el funcionamiento de la bomba.</p> <p>7.- Posteriormente proceder a energizar probando que el equipo funcione adecuadamente.</p> <p>8.- Recoger la herramienta utilizada y los materiales de desecho.</p> <p>9.- Avisar al área de Fertirrigación de la finalización de los trabajos.</p> <p>10.- Documentar la actividad en la bitácora correspondiente.</p>

**DOCUMENTO  
CONTROLADO**

DIAGRAMA DE FLUJO

Dirección: Técnica		Fecha de elaboración: Abril, 2010
Departamento: Mantenimiento		Hoja: 4/4
Procedimiento: Mantenimiento eléctrico de equipos en planta de osmosis inversa		
Jefe de Mantenimiento Eléctrico y Automatismos	Oficial Eléctrico	



Formuló  José Bernabé Hernández Gámez <b>JEFE DE MANTENIMIENTO ELECTRICO Y AUTOMATISMOS</b>	Revisó  Ing. Ismael Padrón Segura <b>DIRECTOR TECNICO</b>	Autorizó  Ing. Ismael Padrón Segura <b>DIRECTOR TECNICO</b>
---	--	---